



Musterwohnung: Küche mit Essbereich



Musterwohnung: Eingangsbereich

## Bauprojekt „Scherli“: Es ist aufgerichtet

Gerne informieren wir Sie über den Baufortschritt im Projekt «Scherli».

In den vergangenen Tagen und Wochen wurden die Fassadenarbeiten grösstenteils abgeschlossen, und der Innenausbau hat begonnen: Plattenleger, Gipser, Installateure und andere Handwerker sind fleissig bei der Arbeit. Die Fertigstellung der Photovoltaikanlage ist für März geplant, und die Erdsondenbohrungen wurden bereits abgeschlossen und mit dem Haus verbunden. Ab April erfolgt dann der Abbau des Gerüsts, und das Gebäude wird in seiner nahezu fertigen Form erstrahlen.

Nächste Meilensteine:

- |                           |                            |
|---------------------------|----------------------------|
| - Start der Vermarktung   | März 2024                  |
| - Start Umgebungsarbeiten | Mai 2024 (Gärtnerarbeiten) |
| - Bezug der Wohnungen     | September 2024             |

## Vermarktungsstart

Wir freuen uns, Ihnen ab dem **22. März 2024** die Grundrisse und Mietpreise der Wohnungen an der Käsestrasse 6 auf unserer aktualisierten Webseite "[www.scherli.ch](http://www.scherli.ch)" präsentieren zu können. Auf Ihre Wunschwohnung können Sie sich ab diesem Tag direkt online bewerben.

## Tage der offenen Tür

**Samstag, 6. April** und **Samstag, 18. Mai** von **11.00 bis 13.00** steht unsere Musterwohnung für einen Besuch bereit, damit Sie sich direkt vor Ort von der schönen Materialisierung und den Grundrissen überzeugen können. Bitte beachten Sie, dass der Lift an diesem Tag noch nicht in Betrieb ist.



# Scherli News

Ausgabe 03/24 vom 11.03.2024



## Vermarktungsteam

Für vorzeitige Fragen zu den Mietwohnungen können Sie neu direkt mit der zuständigen Vermarktung der Firma v.Fischer Immobilien in Kontakt treten:

**v.FISCHER**  
IMMOBILIEN

E-Mail: [office.vermietung@vfischer.ch](mailto:office.vermietung@vfischer.ch)

Telefon: 031 326 00 10



Jessica Haag



Marlen Dubach

## Letzte Bauphase

Das Projekt ist im Zeitplan und das Ziel in Sicht.

Alle Projektbeteiligten setzen sich dafür ein, im «Scherli» 22 attraktive und nachhaltige Mietwohnungen für Sie zu bauen. Dabei sind wir bestrebt, Einschränkungen für die Nachbarschaft während der Bauphase so gering wie möglich zu halten. Wir laden Sie ein, die Fortschritte der Fertigstellungsarbeiten **ausserhalb des Baustellengeländes und Gebäudes** zu verfolgen und wünschen Ihnen dabei viel Freude.

Wir freuen uns schon jetzt auf den Start der Vermarktung am **22. März 2024** und darauf, Sie als neue Mieter an der Käsestrasse 6 in Niederscherli willkommen zu heissen.

